

☐ PREDANÉ: NOVOSTAVBA - SLNEČNÝ, TEHLOVÝ 2-i byt s
BALKÓNOM a PIVNICOU, 58 m², Pezinok - Muškát, PARKING
ZADARMO



Cena v RK

Interné ID:	200038
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Silvánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	58.31 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ!!!

Jaroslav Bartek ponúka NA PREDAJ slnečný byt v kvalitne vyhotovenej novostavbe SILVÁNIUM - Pezinok.

Bytový dom postavený z AKUSTICKEJ TEHLY z roku 2016 poskytuje viacero nadštandardných prvkov, vysoký komfort bývania z hľadiska dostupnosti do centra mesta, občianskej vybavenosti, dobrého dopravného napojenia, siete obchodov a športových príležitostí. Bytový dom je obývaný prevažne mladými rodinami. Komfortné bývanie, krásne výhľady na zeleň a upravené okolie sú faktory, prečo si

vybrať tento byt.

BYT:

Silvánová ulica Pezinok, Muškát

2-izbový

celková plocha: 58,31 m² (byt 50,5 m² + balkón 5,61 m² + pivnica 2,2 m²)

novostavba 2016

3. p. / 3 s výťahom

orientácia: JZ

DISPOZÍCIA BYTU:

- + chodba
- + kuchyňa
- + obývací izba
- + spálňa
- + kúpeľňa s vaňou a WC

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- + plastové okná s vonkajšími elektrickými roletami
- + kuchynská linka so spotrebičmi (varná doska, digestor, mikrovlnka, rúra, chladnička)
- + vstavaná skriňa v spálni
- + plávajúca podlaha a keramická dlažba
- + v spálni na stenách sú tapety
- + plynové kúrenie radiátormi
- + TV/internet od T-Com, SWAN - optika
- + vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere
- + tepelne odizolovaná konzola balkóna
- + byt sa predáva so zariadením (manželská posteľ, sedačka, skrinky atď.)
- + nízke mesačné náklady

BYTOVÝ DOM

- + vlastná plynová kotolňa s kvalitnou kondenzačnou kotlovou technikou
- + nadštandardné zateplenie
- + bezbariérový prístup
- + energetický certifikát A
- + vstup do domu čipom a otváranie pomocou elektrického vrátnika
- + vyhradené parkovanie pre návštevy
- + vo vnútro bloku je krásne udržiavaná zeleň, kde sa môžu vaše deti dosýta zahrať
- + prístup do vnútro bloku je ohradené rampou na diaľkové ovládanie
- + upratovanie spoločných priestorov zabezpečené externou firmou
- + prevádzky obchodov a služieb na prízemí blokov AB a CDEF

LOKALITA

- + do centra mesta 10 min. pešo, na vlakovú stanicu 20 min. pešo
- + kvalitná občianska vybavenosť (škôlka, fitness centrum, OC Hypernova, zástavka MHD...)
- + tiché prostredie
- + pekný výhľad na panorámu mesta, Malých Karpát
- + dobré dopravné napojenie na cestnú sieť (výpadovka Modra, Senec) z nej robí najlepšiu obytnú zónu v Pezinku

Cena je vrátane kompletného právneho servisu
+ BONUS vyhradené parkovacie státie v areály - ZADARMO

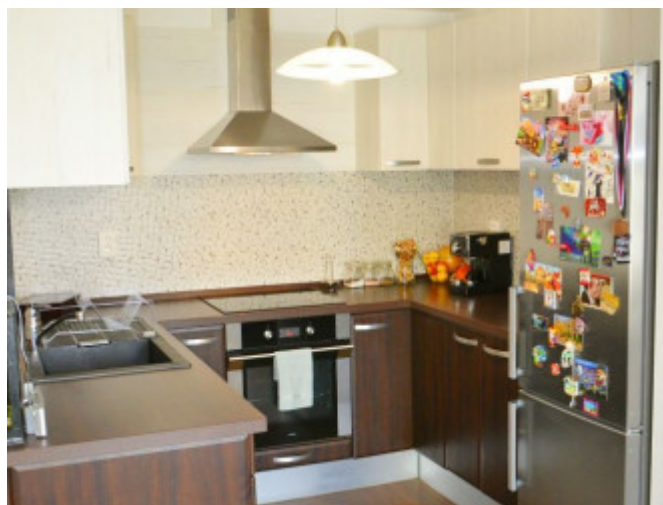
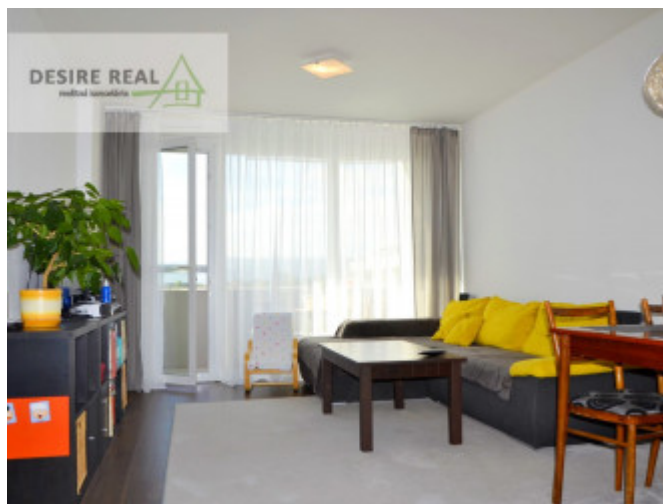
Volný k nasťahovaniu ihneď!

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Jaroslav Bartek

0918 327 404

bartek@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Bartek, RSc.

0918327404

bartek@desire.sk

