

Útulný 1 izbový byt priamo v centre Stupavy



120 000 €

Interné ID:	250013
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Mlynská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	14	Internet:	áno
Poschodie:	6	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	38 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 1 izbový byt, na Mlynskej ul, **v centre Stupavy**. Byt má výmeru 38 m² ku ktorému prináleži pivnica s výmerou 1,5 m². Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na 6. poschodí/14, s výťahmi a nádherným výhľadom na Karpaty.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s bezpečnostnými protipožiarnymi dverami,
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a vývodmi na práčku
- oddelené wc
- kuchynka s kuchynskou linkou o výmere x m2
- izba s výmerou x m2
- kuchynská linka je staršia, ale funkčná. Možnosť výmeny podľa predstáv nového majiteľa.

INÉ VYBAVENIE:

- bezbariérový vstup až do bytu,
- bezpečnostné dvere,
- plastové okná biele, interiérové žalúzie,
- stierky na stenách - biele hladké,
- laminátová podlaha v izbe a kuchyni, dlažba v kúpeľni a wc
- renovovaná kúpeľňa, nové rozvody vody (aj v stupačke),
- v byte je internetové pripojenie,
- elektrický vchodový vrátnik,
- ústredné kúrenie, radiátor - panelové doskové s termoregulátorom, meraná spotreba.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v roku 1950, je postavený z panela, je zateplený, celkovo má 14 podlaží, má bezbariérový prístup z jednej strany budovy. Vo vchode sa nachádza nový osobný a nákladný výťah, vchod je zabezpečený kamerovým systémom. V suteréne sú pivničné kobky. Okolie bytového domu je udržiavané. V okolí domu je dostatok verejných parkovacích miest.

LOKALITA:

Bytový dom **má strategickú polohu s kompletnou občianskou vybavenosťou**. V blízkom okolí sa nachádzajú:

- supermarket (Billa) ;
- prevádzky služby (lekárň, kvetinárstvo, pizzéria, čistiareň, drogéria, obchod s textilom, obuv...);
- základná škola, škôlky, stredné školy v blízkom okolí ;
- k relaxu je možné využiť turistické a cyklistické trasy Malých Karpát, fitness centrá, detské ihriská a vonkajšie outdorrové ihriská ;
- ku kultúrnemu vyžitíu slúži kulturný dom;
- autobusové zástavky bratislavskej integrovanej dopravy
- napojenie na diaľničný obchvat do 5 minút od bytového domu;

CENA:

Cena bytu je **120.000,- Eur**. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Možnosť kúpy na hypotéku, nehnuteľnosť nie je zaťažená úverom.

Zaujali sme vás? Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Norbert Ciller

+421903465835

ciller@desire.sk

