

Kompletne zariadený 2.izbový byt a parkovaním, v tichom prostredí, Kučišdorfská dolina

**650 €/mesiac**

aj s energiami

Interné ID:	250012
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Kučišdorfská dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom priestranný 2.izbový byt o výmere 46 m², v lokalite: Pezinok, Kučišdorfská dolina. Byt sa nachádza na 1.poschodí bytového domu. Nehnutelnosť sa ponúka zariadená a vrátane spotrebičov.

DISPOZÍCIA A POPIS:

- vstupná chodba so vstavným šatníkom, botníkom a policovou zostavou
- denná zóna pozostávajúca z kuchyne spojenej s obývačkou
- vybavenie dennej zóny: sedačka, TV stolík s knižnicou, kuchynský stôl, 3x stolička)
- kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, digestor, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, umývačka, varná kanvica)

- samostatná nepriechodná izba - spálňa (manželská posteľ, nočné stolíky, vstavaná skriňa)
- kúpeľňa spojená s WC (sprchovací kút, umývadlo, toaleta, práčka)

INÉ: Plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, plávajúce podlahy + dlažba, omietky, Byt je pripojený na internet. Vykurovanie a ohrev vody vlastným bojlerom. Orientácia bytu: východ/západ.

LOKALITA:

Bytový dom bol postavený v roku 2009, je z pálenej tehly a je zateplený. Nachádza sa v samotnom lone prírody Malých Karpát a je stvorený pre prechádzky okolitou prírodou alebo objavovaním cyklochodníčkou. Pred domom sú parkovacie státi uzatvorené elektrickou bránou. Nehnutelnosť má dostupnosť aj bezplatnej mestskej dopravy autobusom, ktorý Vás odvezie do centra Pezinka kde je kompletná občianska vybavenosť a napojenie na bratislavskú integrovanú dopravu. V blízkosti sa nachádza kučišdorfská priehrada či už na rybolov alebo letné vyžitie.

CENA:

Mesačné nájomné celkom: **650 EUR/2 os.** (z toho 430 nájomné a celkom 220 EUR energie a internet).

Prvá úhrada splatná vo výške: 1950 Eur (3x nájomné)..

Voľný od 01.05.2025. Nájom bez domácich zvierat.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky volajte: Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk alebo 0905 881936, Mária Cillerová, cillerova@desire.sk.

© Fotografie, popis a video sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Norbert Ciller
+421903465835
ciller@desire.sk

