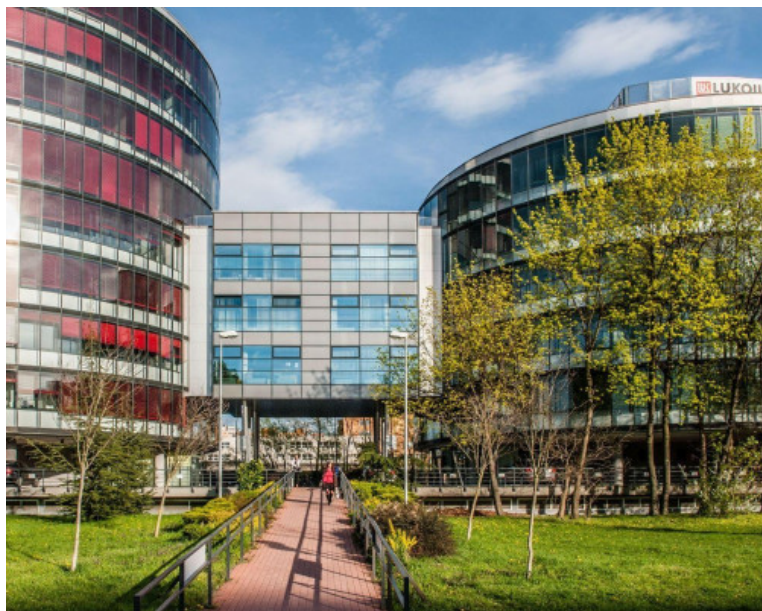


Komerčné priestory na prenájom, od 25 m², parkovanie, Röntgenova ul., Bratislava



11 €/m²/mesiac

+ spoločné prevádzkové náklady + el. energia

Interné ID:	250011
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	47 m ²	Rok výstavby:	2008
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	47 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné prevádzkové priestory vo vysokom štandarde, lokalita Bratislava-Petržalka, Röntgenova ulica. Priestory slúžia momentálne ako kancelárske a administratívne priestory s možnosťou zmeny účelu podľa potreby klienta. Aktuálne sú k dispozícii nasledovné priestory:

Budova	Poschodie	Výmera	Volné od
A	3	410	1.7.2025
A	5	510	ihneď
B	3	230	1.7.2025
B	4	47	ihneď

B	4	178	1.5.2025
B	7	729	rezervované

Možnosť odčlenenia menšej výmery po dohode.

POPIS PRIESTOROV:

- vysoký štandard
- vykurovanie a stropné chladenie miestností
- prirodzené vetranie cez otvárateľné okná, cirkulácia vzduchu bez prievanu
- hliníkové exteriérové žalúzie
- stierky na stenách
- zdvojené podlahy

POPIS BUDOVY:

- budovu postavenú v roku 2008, s celkovou výmerou 11 200 m², ktorá prešla v roku 2020 rekonštrukciou spoločných priestorov
- zelené technológie a obnoviteľné zdroje energie
- energetický certifikát A1
- technológiu chladenia a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel využívajúcich podzemnú vodu
- individuálna regulácia teploty v každom priestore
- ekológia a energetická úspornosť
- dvojitá fasáda pre úplne odhlučnenie
- bezbariérový prístup
- serverovňa s chladením na každom podlaží
- podzemné aj vonkajšie parkovanie v počte 245 ks, 35 bicyklových státí
- bistro, kaviareň a letná terasa
- množstvo zelene v budove aj v okolí
- profesionálna bezpečnostná služba 24/7
- toalety na každom podlaží a v každej veži
- spoločná kuchynka na každom podlaží
- stojan na bicykle, možnosť elektronabíjania
- ručná autoumyváreň v priestoroch garáže

LOKALITA:

Výnimočná lokalita ponúka komplexnú infraštruktúru a nadštandardné napojenie na sieť diaľnic, široké možnosti verejnej dopravy a napojenie na Petržalské korzo pre tých, čo uprednostňujú jazdu na bicykli. Vo vzdialenosti do 5 minút sa nachádza kompletnú občiansku vybavenosť, vlaková stanica Peržalka, prípadne centrum mesta.

CENA:

Nájomné: 11,- EUR/m²/mesiac
+ záloha na energie a spoločné prevádzkové náklady: 4,8 EUR/m²/mesiac
+ merateľná elektrika
+ parkovacie miesto 95,-EUR/mesiac
+ parkovanie PAAS: do 12 h zdarma, potom 1 EUR/hodina).
K cene nájmu a energií je potrebné pripočítať DPH v zmysle platných predpisov.

Viac informácií a pôdorys v PDF formáte Vám zašleme na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať. Teší sa na Vás: Mária Cillerová RSc. , +421905881936, cillerova@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

