

## Prízemný bezbarierový, zariadený 2.izbový byt so záhradkou



**650 €/mesiac**  
vrátane energií

Interné ID:	250010
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Pannónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	23 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2008	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom priestranný 2.izbový byt o výmere 54,91 m<sup>2</sup>, v lokalite: Svätý Jur, ulica Panónska (Jurský park). Byt sa nachádza na prízemí, bezbarierový vstup. K bytu prináleží menšia záhradka s terasou. Nehnutelnosť sa ponúka zariadená a vrátane spotrebičov.**

#### **DISPOZÍCIA A POPIS:**

- vstupná chodba so vstavným šatníkom, botníkom a policovou zostavou

- denná zóna pozostávajúca z kuchyne spojenej s obývačkou a vstupom na terasu so záhradkou
  - vybavenie dennej zóny: sedačka, 2x konferenčný stolík, TV stolík s knižnicou, kuchynský stôl, 3x stolička)
  - kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, digestor, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou)
  - komora/šatník s výmerou 4m<sup>2</sup>(policová zostava)
  - samostatná nepriechodná izba - spálňa (manželská posteľ, nočné stolíky, vstavaná skriňa)
  - kúpeľňa spojená s WC (vaňa so zástenou, umývadlo, toaleta, práčka a sušička)
  - terasa a záhradka o výmere 23 m<sup>2</sup> so zeleňou a posedením
- INÉ: klimatizácia, videovrátnik, plastové okná so žalúziami, bezpečnostné dvere, plávajúce podlahy, omietky, Byt je pripojený na KTV a internet. Orientácia bytu: východ/západ.

### **LOKALITA:**

Bytový dom bol postavený v roku 2008, je z pálenej tehly a je zateplený. Bytový dom má vlastné vykurovanie a ohrev vody. Za domom sa nachádza detské ihrisko. V blízkosti je množstvo verejných parkovacích miest. Nehnutelnosť má výbornú dostupnosť integrovanej dopravy autobusom a vlakom priamo zo Svätého Jura. V blízkosti sa nachádza cyklotrasa Jurava. Len 300 m od domu sa nachádzajú potraviny Terno, zdravotné stredisko Medica Jur a autobusová zastávka Kačačnice. Do 10 minút od domu sa nachádza základná škola, centrum obce, zastávka autobusu a železničná stanica. V obci sa nachádza ZŠ a ZUŠ a množstvo voľnočasových aktivít pre deti.

### **CENA:**

Mesačné nájomné celkom: **650 EUR/2 os.** (z toho 430 nájomné a celkom 220 EUR energie, poistenie a internet).

Prvá úhrada splatná vo výške: 1950 Eur (3x nájomné)..

**Voľný ihneď. Nájom bez domácich zvierat.**

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky volajte: Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk

© Fotografie, popis a video sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Norbert Ciller**  
**+421903465835**  
**ciller@desire.sk**

