

Komerčný priestor 187m<sup>2</sup>, s výkladom do ulice, vhodný pre obchod, služby, Vysoká ul., BA

**2 600 €/mesiac**

+ el. energia a internet

Interné ID:	250009
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	187 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na prenájom komerčné priestory s výkladom do ulice, vhodné ako obchodný priestor, priestor pre služby, kancelária, v skvelej lokalite na Vysokaj ulici v Bratislave. Priestory sa nachádzajú na prízemí bytového domu. Sú skolaudované ako nebytové priestory.**

Priestory o celkovej výmere **186,3 m<sup>2</sup>** pozostávajú z troch väčších miestností o veľkosti 102 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup>. Príslušenstvom je 1x toaleta, kuchynka, sklad 6m<sup>2</sup> a chodba. Východ je do ulice, ale aj do dvora. Možnosť rozdelenia prevádzky na dve časti so spoločným sociálnym zázemím. Parkovanie formou verejného priestoru na ulici, nakoľko zóna podlieha politike mestského parkovania.

**Iné vybavenie:**

- káblová inštalácia UPC s centrálnym zosilňovačom pre UPC internet 1000 Mbit/sec.
- nové okná vo výklade (rekonštrukcia v roku 2020), dĺžka až 9 m
- klimatizácia
- kamerový systém, senzory pohybu
- kuchynka a toaleta

### **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:**

Cena za nájom celého priestoru je **2600,- Eur/ mesiac**, pričom mesačné nájomné je vo výške 2100,- Eur a energie sú paušálne vo výške 500,- Eur/mesiac. V cene energií je zahrnutá SV, TÚV, kúrenie, odvoz odpadu OLO. V cene nie je zahrnutá spotreba el.energie a internet. Majiteľ **nie je plátcom DPH**.

### **Podmienky nájmu:**

- Prvá platba nájomné 2600,- € + zábezpeka 4200,-€ **spolu 6800,-Eur**

**Voľný od 1.6.2025, resp. skôr po dohode s aktuálnym nájomcom.**

V prípade záujmu kontaktujte: **Mária Cillerová, 0905881936, cillerova@desire.sk**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie. Kopírovanie bez súhlasu RK je porušovanie autorských práv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mária Cillerová, RSc.**  
**+421905881936**  
**cillerova@desire.sk**

