

Komerčný priestor 187m², s výkladom do ulice, vhodný pre obchod, služby, Vysoká ul., BA



2 600 €/mesiac

+ el. energia a internet

Interné ID:	250009
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	187 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné priestory s výkladom do ulice, vhodné ako obchodný priestor, priestor pre služby, kancelária, v skvelej lokalite na Vyskej ulici v Bratislave. Priestory sa nachádzajú na prízemí bytového domu. Sú skolaudované ako nebytové priestory.

Priestory o celkovej výmere 186,3 m² pozostávajú z troch väčších miestností o veľkosti 102 m², 35 m² a 30 m². Príslušenstvom je 1x toaleta, kuchynka, sklad 6m² a chodba. Východ je do ulice, ale aj do dvora. Možnosť rozdelenia prevádzky na dve časti so spoločným sociálnym zázemím. Parkovanie formou verejného priestoru na ulici, nakoľko zóna podlieha politike mestského parkovania.

Iné vybavenie:

- káblová inštalácia UPC s centrálnym zosilňovačom pre UPC internet 1000 Mbit/sec.
- nové okná vo výklade (rekonštrukcia v roku 2020), dĺžka až 9 m
- klimatizácia
- kamerový systém, senzory pohybu
- kuchynka a toaleta

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

Cena za nájom celého priestoru je **2600,- Eur/ mesiac**, pričom mesačné nájomné je vo výške 2100,- Eur a energie sú paušálne vo výške 500,- Eur/mesiac. V cene energií je zahrnutá SV, TÚV, kúrenie, odvoz odpadu OLO. V cene nie je zahrnutá spotreba el.energie a internet. Majiteľ **nie je plátcom DPH**.

Podmienky nájmu:

- Prvá platba nájomné 2600,- € + zábezpeka 4200,-€ **spolu 6800,-Eur**

Voľný od 1.6.2025, resp. skôr po dohode s aktuálnym nájomcom.

V prípade záujmu kontaktujte: **Mária Cillerová, 0905881936, cillerova@desire.sk**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie DESIRE REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

