

REZERVOVANÉ: Útulný 2 izbový byt, loggia, pivnica, Topoľčianska ul. , Bratislava

149 000 €



Interné ID:	250001
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42.24 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1982		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **útulný 2 izbový byt, v lokalite Topoľčianska ul., Bratislava V.-Petržalka. Úžitková plocha bytu je 37,15 m².** K bytu prislúcha pivnica a loggia. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na 6. poschodí/12, s výťahmi. Nachádza sa v blízkosti novej električkovej trate. **Je v pôvodnom stave, čo umožňuje prispôbiť si byt podľa predstáv nového majiteľa.**

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s bezpečnostnými protipožiarnymi dverami,
- kúpeľňa spojená s toaletou, sprchovým kútom, umývadlom
- obývačka s kuchynským kútom o výmere 15,4 m² a vstupom na loggiu
- izba s výmerou 13,4 m² a vstupom na zasklenú loggiu , vrátane kuchynskej linky.

INÉ VYBAVENIE:

- bezbariérový vstup až do bytu,
- bezpečnostné dvere,
- plastové okná biele, interiérové žalúzie,
- stierky na stenách - biele hladké,
- možné pripojenia na internet a KTV,
- elektrický vchodový vrátnik,
- ústredné kúrenie radiátormi.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom z roku 1992 je postavený z panela, je zateplený, celkovo má 14 podlaží, má bezbariérový prístup z jednej strany budovy, nová vchodová brána otvárateľná na čip. Vo vchode sa nachádzajú nové výťahy, vchod je zabezpečený kamerovým systémom, nové rozvody elektriny v spoločných priestoroch. V bytoch sú vymenené stupačky. V suteréne sú pivničné kobky a garáže. Okolie bytového domu je udržiavané. Na parkovanie v okolí bytového domu je potrebné si vybaviť rezidenčné parkovacie karty, inak tu platí parkovacia politika mesta.

LOKALITA:

Bytový dom má strategickú polohu s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú:

- supermarkety a prevádzky služieb;
- základné školy, škôlky, stredné školy v blízkom okolí (ZŠ Budatínska, ZŠ Narnia, ZŠ Holíčska, Cirkevné konzervatórium, MŠ Vyšegradská, MŠ Lietavská, ZUŠ Topolčianska);
- poliklinika Antolská, pohotovosť a lekáreň na Strečnianskej, Nemocnica Antolská;
- k relaxu je možné využiť Draždiak, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti alebo Chorvátske rameno s cyklotrasou a množstvo menších prevádzok ako fitness centrá, detské ihriská a vonkajšie outdoorové ihriská,
- ku kultúrnemu vyžití slúži neďaleký Zrkadlový háj a DK Petržalka;
- zástavky MDH,
- nová električková trať na dosah.
- napojenie na diaľničný obchvat do 5 minút od bytového domu;

CENA:

Cena bytu je 149.000,- Eur. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Možnosť kúpy na hypotéku, nehnuteľnosť nie je zaťažaná úverom.

Voľné ihneď:

Pre viac informácií kontaktujte: Mária Cillerová RSc., cillerova@desire.sk, 0905881936.

©Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom našej realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

