

## Kompletne zariadený RD na prenájom, s nadštandardným príslušenstvom, Veľký Biel



**1 100 €/mesiac**  
+ energie

Interné ID:	240019
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	441 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na prenájom 4 izbový RD o výmere 148 m<sup>2</sup> v lokalite Veľký Biel. Dom sa nachádza v tichej slepej ulici, čím poskytuje nerušené pokojné bývanie. Nehnutelnosť je zariadená a vybavená spotrebičmi.**

**DISPOZÍCIA DOMU:** Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s formálnym jedáľenským kútom, komora a kúpeľňa s WC. Na poschodí sú 3 nepriechodné izby a kúpeľňa. Každá izba má vstavaný šatník. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, varná doska, rúra, chladnička,

mraznička, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka a kuchynský stôl so stoličkami. V kúpeľni na prízemí sa nachádza sprchový kút, toaleta a umývadlo. V kúpeľni na poschodí sa nachádza rohová vaňa, umývadlo, WC, práčka so sušičkou a plynový kotol. V obývačke je TV s domácim kinom, je potrebné si zabezpečiť vlastnú sedačku.

RD je tehlový, je zateplený polystyrénom, má eurookná. Vykurovanie a ohrev vody plynom na diaľkové ovládanie, v dome je 1 klimatizačná jednotka. Nehnutelnosť je zabezpečená alarmom. V cene nájmu je internet a satelitná TV. Za domom je veľká priestranná zimná záhrada o veľkosti 21 m<sup>2</sup>, gril, vírivka a upravená záhrada. Parkovanie vo dvore je pre 3 autá, prípadne ďalšie autá na ceste pred domom. Na pozemku sa taktiež nachádza záhradný domček.

Počet osôb: max. 4 dospelý alebo 2 dospelý a max 3 deti. Domáce zvieratá nie sú povolené. Iba na dlhodobý prenájom: 1 rok a viac.

### **LOKALITA :**

Obec Veľký Biel je len 25 km vzdialený od hlavného mesta a iba 4 km od Senca. V obci sa nachádza z pohľadu občianskeho vybavenia materská a základná škola, zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dospelých, stomatológ, lekárneň, pošta, kultúrny dom s modernou kuchyňou, klimatizovanou tanečnou sálou či kinosálou, požiarna zbrojnica, futbalový štadión, multifunkčné ihrisko, detské ihriská, alebo vonkajší fitness park. Obec je v okolí známa aj 16 hektárovou vodnou plochou pôvodného štrkoviska, využívanou nielen rybármi, ale aj miestnymi obyvateľmi a návštevníkmi vyhľadávajúcimi celoročný relax v prírode. Za dominantnú stavbu v obci považujeme barokový kaštieľ z 18. storočia, ktorý je však verejnosti prístupný iba príležitostne.

Dopravné spojenie z obce poskytuje možnosť využitia železničnej, alternatívne autobusovej prepravy a zároveň je dostupné priame napojenie na diaľnicu D1 z lokality Malý Biel, alebo využitie tzv. Starej Seneckej cesty I/61.

### **VÝHODY:**

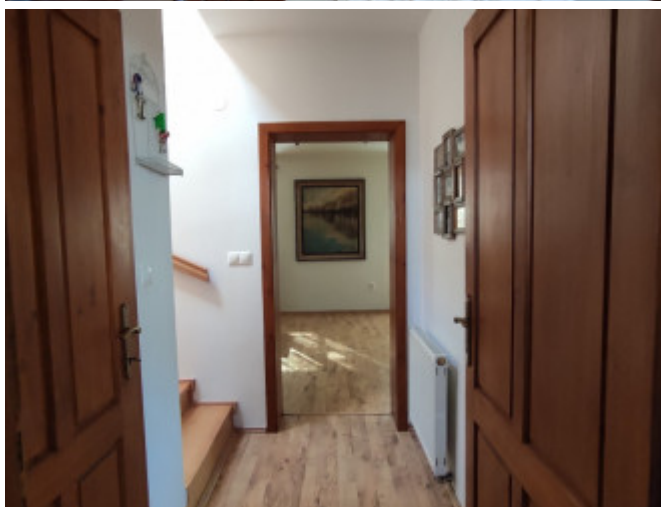
- Tiché prostredie, len 10 minút z Bratislavy, 3 minúty autom zo Senca.
- Nadštandardná výbava domu - Kompletne zariadený, vrátane spotrebičov.
- Vhodný pre rodinu.

### **CENA:**

Nájomné: 1100 €/mesiac + energie 300 €/mesiac.

Prvá úhrada splatná pri podpise rezervačnej zmluvy: 3x nájomné 4.200,-€.

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli nehnuteľnosť vidieť, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať: Norbert Ciller, 0903 465 835, ciller@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Norbert Ciller**  
**+421903465835**  
**ciller@desire.sk**

