

□ **PRENAJATÉ:** Výnimočný 2-izbový byt v novostavbe, skvelý výhľad, parkovanie



**Cena v RK**

Interné ID:	240007
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Plocha loggie:	11 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Káblková TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	71.5 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom **nezariadený 2 izbový byt s** celkovou výmerou 71,51 m<sup>2</sup>, v novostavbe, Pezinok, Sasinkova ulica. Byt sa nachádza na 3. poschodí/6, v zateplenom bytovom dome s výťahom. K bytu prináleží **lódžia 11m<sup>2</sup>** orientovaná na vinice, **pivničná kobka** o výmere 1,5 m<sup>2</sup> a vyhradené **parkovacie miesto**.

## **Dispozícia bytu:**

- Vstupná chodba so vstavaným šatníkom
- spálňa so vstavaným šatníkom
- oddelené WC s umývadlom
- kúpeľňa s vaňou a sprchovou zástenou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo a prívody na práčku
- obývačka spojená s kuchyňou
- v kuchyni je kvalitná dizajnová kuchynská linka vybavená spotrebičmi - el. varnou doskou, el. rúrou, chladničkou a mikrovlnnou rúrou a umývačkou riadu
- vstup na lóžiu 11 m<sup>2</sup> z obývačky

## **Iné vybavenie:**

V celom byte sú kvalitné stierky, plastové okná, plávajúca podlaha, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere.

Byt je možné pripojiť na KTV UPC spolu s internetom.

Byt bude pripojený na klimatizáciu v dohľadnej dobe a budú osadené interiérové žalúzie.

**Bytový dom (kolaudácia 2023)** sa nachádza na okraji sídliska sever priamo pod vinicami Malých Karpát. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody a služby (lekáreň, kvetinárstvo, pizzéria, čistiareň, potraviny, zverimex, drogeria, obchod s textilom, obuv ...). Škola a škôlka sú v dostupnosti 15 minút pešo.

**Pezinok** má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou, cca 9 minúty pešo od bytu. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch, alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

## **CENA:**

**Mesačné nájomné celkom: 700 Eur/ mesiac**, z toho nájomné 500 Eur/mesiac. + energie 200,- Eur/mesiac pre 2 osoby (v prípade väčšieho počtu osôb + 20 Eur/osoba).

Cena zahŕňa poplatok za nájom, energie, pivničnú kobku, parkovanie.

**Prvá platba bude vo výške 2.100,- Eur**, pričom uvedená cena zahŕňa (prvé nájomné, kauciu, poplatok RK).

Za účelom obhliadky a ďalších informácií volajte: **Norbert Ciller, 0903 465 835, ciller@desire.sk** alebo **Mária Cillerová, 0905881936, cillerova@desire.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Norbert Ciller**  
**+421903465835**  
**ciller@desire.sk**

