

☐ PREDANÉ: - 5 izbový byt s veľkým balkónom, Bratislava - Rača



**Cena v RK**

Interné ID:	230023
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Plickova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Káblová televízia:	áno
Poschodie:	1	Parkovanie:	verejné
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	12 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE** Vám ponúkam na predaj 5 izbový byt s veľkým balkónom a s pivnicou vo vyhľadávanej tichej lokalite Bratislava - Rača. Byt je v pôvodnom stave, vypratany a pripravený pre nového majiteľa, ktorý si ho zrekonštruuje podľa svojich predstáv. Celková plocha bytu vrátane pivnice je 91m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1. poschodí z 8.

Dispozícia: byt má 5 izieb, z toho sú 3 samostatné, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu, samostatné wc, 2x šatník a veľký balkón, ktorý je prístupný z kuchyne a z obývačky.

Bytový dom bol skolaudovaný v r. 1971 a od vtedy prešiel niekoľkými rekonštrukciami. V roku 2007 výmena stúpačiek - studená a teplá voda + kanalizačná stúpačka a plyn. V r. 2009 - zateplenie bytového domu, výmena okien, výmena vchodových dverí, obnova strechy + zateplenie strechy.

Kúrenie v bytovom dome je centrálné. Je plánovaná výmena výťahov.

#### LOKALITA :

Bratislava - m.č. Rača leží na úpätí Malých Karpát. Okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, letné kúpalisko, množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Do centra mesta je to iba 8,5 km.

#### VÝHODY:

- tiché prostredie a park priamo pri dome, Malé Karpaty
- realizácia bytu podľa vlastných predstáv
- byt je vhodný pre mladú rodinku, pri bytovom dome je škôlka

**Cena dohodou, ponúkajte!** V predajnej cene bude zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: **Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339, valekova@desire.sk**

©Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitného makléra: Ing. Katarína Váleková a RK



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Katarína Váleková***

***+421905107339***

***valekova@desire.sk***

