

□ **PREDANÉ - EXKLUZÍVNE - Svetlý 3 izbový byt, po rekonštrukcii, Pezinok, Muškát**



Cena v RK

Interné ID:	230021
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hroznová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	67.7 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **PREDANÉ - EXKLUZÍVNE** Vám ponúkam na predaj svetlý, príjemne zariadený trojizbový byt s pivnicou a s balkónom na 4.p./ 4 v tichej časti mesta Pezinok - sídlisko Muškát. Podlahová plocha je 67,70 m². Byt postupne prešiel rekonštrukciou v r. 2016 - 2018, ktorá zahŕňala: plastové okná, kúpeľňu, wc, zárubne, steny aj podlahy. V izbách, na chodbe a v kuchyni sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a na wc je keramická dlažba. Balkón je prístupný zo spálne. V obývačke je klimatizácia.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami

- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné wc
- detská izba
- obývačka s oddychovou časťou a s klimatizáciou, s prechodom do spálne a na balkón

Iné vybavenie:

- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- biele stierky na stenách
- plastové okná
- vinylové podlahy
- keramická dlažba v kúpeľni so sprchovým kútom a na samostatnom wc
- klimatizácia a znížený strop v obývačke
- lokálne kúrenie
- elektrický vrátnik

Príslušenstvo bytu:

- balkón
- pivnica na prízemí bytového domu

Bytový dom:

- bol skolaudovaný v roku 1982, bez výťahu
- rekonštrukcia strechy a zateplenie vonkajšieho plášťa v r. 2008
- rekonštrukcia stupačiek, nové okná v spoločných priestoroch v r. 2019
- bezproblémové parkovanie
- napojenie na optický internet
- tiché prostredie, zeleň v okolí a dobrá dostupnosť MHD aj autom
- vlastná kotolňa v bytovom dome, ktorá zabezpečuje teplo a vodu

Lokalita:

Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou; MHD cca 3 minúty pešo od bytu. Centrum je dostupné pešo cca za 15 minút. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

Cena 154.000,- € je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: **Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339, valemova@desire.sk**

©Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitného makléra: Ing. Katarína Váleková a RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Katarína Váleková
+421905107339
valekova@desire.sk

