

□ **PRENAJATÉ:** Komerčné priestory - ambulancie lekárov, 295 m²,
Röntgenova ul., BA - Petržalka

Cena v RK



Interné ID:	230015
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Iné prevádzkové priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	295 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	295 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	325 m ²	Parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné prevádzkové priestory Bratislava-Petržalka, Röntgenova ulica, a to formou postúpenia nájmu alebo podnájom. Jedná sa o ambulancie lekárov, pričom priestory prevádzky majú výmeru 295m² v celosti a spoločných priestorov 30 m². Prevádzka sa skladá z niekoľkých miestností a príslušenstva vid'. pôdorys, vhodných na medicínske účely (prevádzku lekárov), alebo kozmetický salón, resp. salón estetickej medicíny, kaderníctvo, zubnú ambulanciu a podobne . Priestory prešli rekonštrukciou v roku 2021. K dispozícii je 6 parkovacích miest.

DISPOZÍCIA:

Recepcia, čakáreň, 8x ordinácie pre lekárov, miestnosť pre sestry a príslušenstvo, ktoré tvorí 4x kuchynka, sklad, prezliekárne, sociálne zariadenia pre pacientov a personál.

POPIS PRIESTOROV:

- vysoký štandard určený pre zdravotnícke zariadenia
- účel užívania stavby: Zdravotnícke zariadenie ambulatného typu

- vykurovanie a stropné chladenie miestností
- prirodzené vetranie cez otvárateľné okná, cirkulácia vzduchu bez prievanu
- hliníkové exteriérové žalúzie
- stierky na stenách
- podlahy z umývateľného antistatického PVC
- vlastné sociálne zariadenie pre pacientov, zamestancov, sprcha
- 4x kuchynka, z toho 1x využiteľná na stravovanie zamestnancov
- možnosť ponechania časti zariadenia za odplatu
- možnosť prenájmu ďalších parkovacích státí od prevádzkovateľa budovy

POPIS BUDOVY:

- budovu postavenú v roku 2008, s celkovou výmerou 11 200 m², ktorá prešla v roku 2020 rekonštrukciou spoločných priestorov
- zelené technológie a obnoviteľné zdroje energie
- technológiu chladenia a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel využívajúcich podzemnú vodu
- individuálna regulácia teploty v každom priestore
- ekológia a energetická úspornosť
- dvojité fasáda pre úplne odhlučnenie
- bezbariérový prístup
- serverovňa s chladením na každom podlaží
- podzemné aj vonkajšie parkovanie v počte 245 ks, 35 bicyklových státí
- bistro, kaviareň a letná terasa
- množstvo zelene v budove aj v okolí
- profesionálna bezpečnostná služba 24/7
- toalety na každom podlaží a v každej veži
- spoločná kuchynka na každom podlaží

LOKALITA:

Výnimočná lokalita ponúka komplexnú infraštruktúru a nadštandardné napojenie na sieť diaľnic, široké možnosti verejnej dopravy a napojenie na Petržalské korzo pre tých, čo uprednostňujú jazdu na bicykli. Vo vzdialenosti do 5 minút sa nachádza kompletnú občiansku vybavenosť, vlaková stanica Peržalka, prípadne centrum mesta.

FINANČNÉ PODMIENKY NÁJMU:

- Cena nájmu priestorov : **4.970 €/m²/mesiac bez DPH**
- Cena prenájmu 6 parkovacích miest: **474 €/m²/mesiac bez DPH**
- Záloha na prevádzkové náklady **1000 €/m²/mesiac bez DPH**, ktoré tvoria náklady za energiu, vykurovanie, klimatizáciu).
- Meraná energia podľa spotreby na mesačnej báze.
- K cene nájmu a energií je potrebné pripočítať **DPH v zmysle platných predpisov.**

Viac informácií a pôdorys v PDF formáte Vám zašleme na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať. Teší sa na Vás: Mária Cillerová RSc. , +421905881936, cillerova@desire.sk

© Text, fotografie, video a 3D sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

