

☐ PREDANÉ: Priestranný 3 izbový byt 64 m<sup>2</sup>, lóggia, pivnica,  
Bratislava-Podunajské Biskupice



## Cena v RK

Interné ID:	220019
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hornádska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.69 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	66.16 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	64.69 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,97 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	9	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.47 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÉ: priestranný 3 izbový byt na sídlisku v Podunajských Biskupiciach** o rozlohe **64,73 m<sup>2</sup> + 3,97 m<sup>2</sup> loggia + pivnica 1,47 m<sup>2</sup>**. Dispozícia bytu: veľka vstupná hala, kuchyňa, priechodná obývací izba so vstupom na lógiu, 2x samostatná izba, kúpeľňa a samostatné WC. Byt sa nachádza na 3. podlaží, 1. poschodie. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2006. V byte je zavedený optický internet a KTV. Okná sú plastové, so sieťami proti hmyzu, interiérové žalúzie, dvere bezpečnostné, plávajúce podlahy a dlažby, zasklenená lóggia.

Bytový dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou**: vymené výťahy, rozvody vody, plynu a zateplením fasády aj strechy. Okolie bytového domu je pekne upravené, za domom sa nachádza parčík s detským ihriskom. Parkovanie pred a za bytovým domom je dostatočné.

Výhody tohto priestranného bytu sú:

- výborné dispozičné riešenie
- občianska vybavenosť je maximálne dostupná, nákupné centrum 2 minúty pešo, Tesco, drogeria, lekáreň, knihy, domáce potreby, obuv, tabak, papiernictvo, služby: kadernik, kľúčová služba, pizzeria, restaurácie, kaviarne, bankomaty;
- školy, škôlky, súkromné škôlky, taktiež stredná škola a gymnázium,
- lekári a zdravotné strediská a lekárne do pár minút;
- zastávka MHD (3 min pešo), železničná stanica (15 min. pešo), dobré napojenie na diaľničný obchvat D4
- multifunkčné ihriská

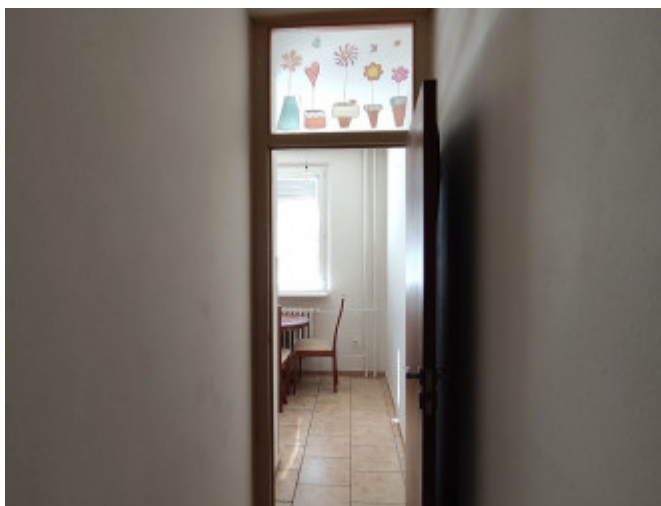
**LOKALITA** - patrí v Podunajských Biskupiciach z pohľadu polohy medzi miesta s ideálnou kombináciou vynikajúcej občianskej vybavenosti a možností na oddych a relaxáciu, a množstva služieb a dostatočnej infraštruktúry. Neďaleko bytového domu možnosť sa napojiť na cyklotrasy. Vlaková zastávka zabezpečuje dobrú dopravnú dostupnosť do centra Bratislavy ako aj okolitých obcí.

Mesačné náklady na 3 osoby: **250,- €/mesačne** (z toho nájomné 210 €, 40,-€ energie).

**Cena bytu je 169.000,- € vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. Možnosť financovania prostredníctvom HÚ.**

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli vedieť viac, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať: Norbert Ciller, 0903 465 835, [ciller@desire.sk](mailto:ciller@desire.sk).

Tešíme sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Norbert Ciller**  
**+421903465835**  
**ciller@desire.sk**

