

## □ PRENAJATÉ: Prenájom 2izb.bytu, čiastočne zariadený so spotrebičmi



### Cena v RK

Interné ID:	220016
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53.2 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53.2 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### \*\*\*PRENAJATÉ\*\*\*

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom 2 izbový byt v Modre, na Dukelskej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 7, v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt má úžitkovú plochu 53,20 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu: Vstupuje sa do obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej je vstup do samostatnej izby - spálne, kúpeľne a WC. Kúpeľňa je s klasickou vaňou a oddelené WC. Kvalitná dizajnová kuchynská linka je vybavená plynovým sporákom, el. rúrou, chladničkou, mikrovlnnou rúrou, varnou kanvicou a umývačkou riadu. V celom byte sú kvalitné stierky, plastové okná, plávajúca podlaha. Byt je napojený na optický internet telekom. K bytu prináleží pivničná kobka o výmere 5 m<sup>2</sup>.

Okolie bytového domu je udržiavané, za domom sa nachádza detské ihrisko a dostatočný počet

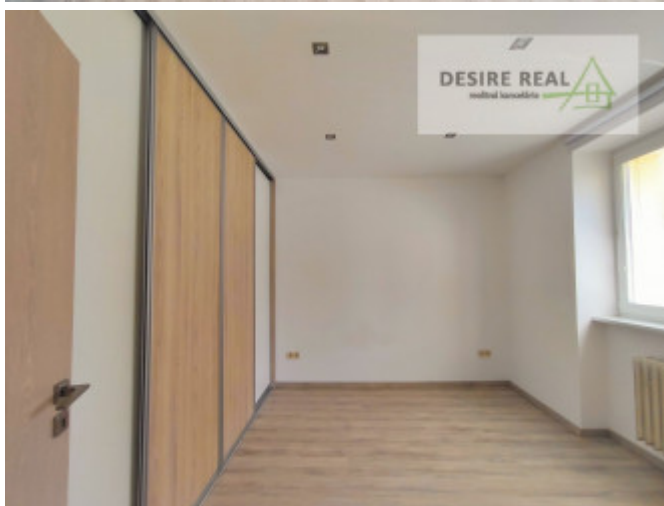
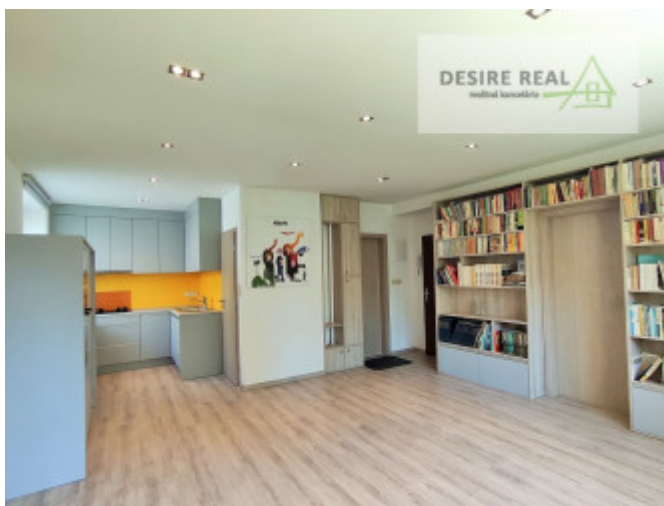
parkovacích miest. V tesnej blízkosti sa nachádzajú obchody a služby (lekárne, kvetinárstvo, pizzerie, čistiareň, potraviny, drogeria, obchod s textilom, obuv ...). Školy a škôlky sú v dostupnosti 10 minút pešo, zastávka MHD a prímestských liniek.

Modra má strategickú polohu. Leží iba 7 km od okresného mesta Pezinok, 38 km od Bratislavy a 25 km od Trnavy. Dopravné spojenie do miest je zabezpečené autobusovou alebo osobnou dopravou. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch, alebo lyžovanie na Zochovej chate.

CENA:

Nájomné: 550,- €/mesiac s energiami a optickým internetom. Kaucia je vo výške 2x mes. splátka, t.j. 1.100,- €. Prvá platba spolu: 1650,- €.

Za účelom obhliadky a ďalších informácií volajte: Norbert Ciller, 0903 465 835, [ciller@desire.sk](mailto:ciller@desire.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Norbert Ciller**  
**+421903465835**  
**[ciller@desire.sk](mailto:ciller@desire.sk)**

