

□ PREDANÉ: SLNEČNÝ, TEHLOVÝ 3-i byt s BALKÓNOM, PIVNICOU a VÝŤAHOM, 97,50 m², Pezinok - Muškát



Cena v RK

Interné ID:	220014
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	97.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ: slnečný 3 izbový byt v krásne vyhotovenej novostavbe v najvyhľadávanejšej lokalite v Pezinku, Muškátova ulica, sídlisko Muškát. Byt vonia novotou a očarí Vás nielen svojou rozlohou ale aj moderným zariadením.

Bytový dom postavený z TEHLY z roku 2020 poskytuje vysoký komfort bývania z hľadiska dostupnosti do centra mesta, občianskej vybavenosti, dobrého dopravného napojenia, siete obchodov a športových príležitostí. Bytový dom je obývaný prevažne mladými rodinami. Komfortné bývanie, krásne výhľady na zeleň a upravené okolie sú faktory, prečo si vybrať tento byt. Pre náročnejších klientov je možnosť za výhodné ceny parkovanie v podobe parkovacieho státia alebo garáže v parkovacom dome, ktorý je v blízkosti projektu.

BYT:

+ celková plocha: 97,50 m² (byt 85,60 m² + balkón 9,80 m² + pivnica 2,1 m²)

+ novostavba 2020

+ 4 posch. s výťahom

+ orientácia: V

+ prvý majiteľ

DISPOZÍCIA BYTU:

+ kuchyňa s obývačkou - 29,40 m²

+ detská izba - 18,00 m²

+ spálňa - 21,70 m²

+ kúpeľňa s vaňou - 5,10 m²

+ samostatné WC - 2,00 m²

+ predsieň - 9,40 m²

+ balkón - 9,80 m²

+ pivnica - 2,10 m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

+ kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická varná doska, digestor, rúra, chladnička, umývačka riadu)

+ plastové okná

+ v detskej izbe sú žalúzie a vnútorná roleta

+ keramický obklad v hygienických zariadeniach do výšky 2m

+ šatník v spálni

+ laminátová plávajúca podlaha a keramická dlažba

+ plynové kúrenie radiátormi

- + *TV/internet od SWAN*
- + *vstupné dvere laminátové protipožiarne*
- + *úložný priestor na chodbe, kde sa dá urobiť veľká vstavaná skriňa*
- + *okná a balkónové dvere plastové zasklené tepelno-izolačným sklom*
- + *byt sa predáva so aj zariadením (manželská posteľ, sedačka, skrinky, príp. podľa dohody)*
- + *nízke mesačné náklady*

BYTOVÝ DOM:

- + *tehla*
- + *vlastná plynová kotolňa*
- + *zateplený bytový dom*
- + *výťah*
- + *bezbariérový prístup*
- + *domáci telefón*
- + *dostatok parkovacích miest aj pre návštevy*
- + *v okolí je krásne udržiavaná zeleň, kde sa môžu vaše deti dosýta zahrať*
- + *na bytovom dome boli použité kvalitné materiály a moderné technológie*
- + *energetický certifikát A1, je uvedený medzi fotografiami*

LOKALITA:

- + *do centra mesta 15 min. pešo*
- + *kvalitná občianska vybavenosť (škôlka, ZŠ, potraviny, kvetinárstvo, pizzéria, fitness centrum, OC Hypernova, zástavka MHD...)*
- + *tiché prostredie*
- + *pekný výhľad na Malé Karpaty*
- + *dobré dopravné napojenie na cestnú sieť (výpadovka Modra, Senec) z nej robí najlepšiu obytnú zónu v Pezinku*

+ do hlavného mesta Bratislavy je vzdialenosť 22 km, vzdialenosť od diaľnice D1 je 10 km a k národnému letisku cca 20 km, na senecké jazera a do Aquaparku Senec je dĺžka trasy 18 km.

CENA:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie advokátskou kanceláriou a úhrada poplatkov súvisiacich s overením podpisov u notára.

+ **BONUS:** Vypracovaný znalecký posudok, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu na obhliadke.

+ **ZÁRUKA:** Na byt je ešte záruka od developera.

+ **KOMENTÁR OD MAKLÉRA:** Veľkou výhodou v porovnaní s inými novostavbami je tá, že byt je veľmi krátko obývaný. Je tu komplet kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy, interiérové dvere, zárubne, sanita, klíma atď. atď. Tým ušetríte nielen svoj čas so zariadením a s robotníkmi, ale aj peniaze nakoľko ceny za stavebný materiál išli hore. Odporúčam.

Voľný k nasťahovaniu po dohode.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte: Jaroslav Bartek, 0918 327 404, bartek@desire.sk

© Copyright DESIRE REAL - Fotografie, obrázky, videá a texty sú autorským dielom a majetkom spoločnosti DESIRE REAL s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Bartek, RSc.
0918327404
bartek@desire.sk

