

ŠPORTOVÉ CENTRUM: FITNESS, KURTY, SAUNA, BAZÉNY, PANSKÉ NIVY, HLOHOVEC



Cena v RK

Interné ID:	220008
Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Pánska Niva
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1997 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	1997 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DESIRE REAL Vám výhradne ponúka na predaj Polyfunkčný športový areál s objektom určeným v zmysle kolaudačného rozhodnutia na šport a rekreačné účely. Lokalita: Panské Nivy, Hlohovec.

Video: <https://youtu.be/GHZW4bFXy3s>

POPIS OBJEKTU:

- Objekt bol skolaudovaný v roku 2006. V roku 2020 prebehla rekonštrukcia vykurovania a vymalovanie priestorov. Objekt je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave.
- Budova je kombináciou železobetónovej konštrukcie s hrúbkou stien 30 cm a murovaných priečnych stien z Porothermu, alebo keramických tehál 12cm šírky. V podkroví je využití sádrokartónový podhľad, vo vlhkom prostredí boli použité sádrokartóny pre vlhké prostredie. Krov je drevený

valbový, strešná krytina Tondach. Budova je zateplená a upravená fasádnou omietkou. Okná plastové s dvojskom, v podkroví sú okná drevenné strešné zn. Fakro. Vykurovanie plynovými kotlami Protherm 4ks, v podkroví sa nachádza pohľadové kúrenie, na nižších podlažiach sú panelové radiátory Korad. Stavba je napojená na všetky IS: verejný rozvod vody, kanalizácia, zemný plyn, elektická energia.

- Pozemok na ktorom sa objekt nachádza má výmeru 3981 m², z toho zastavaná plocha 710 m², úžitková plocha areálu je až 1997 m².

- Pozemok je udržiavaný, je tu okrasná zeleň a nachádza sa tu parkovisko pre 30 áut.

DISPOZÍCIA:

Objekt ma celkovo 3 podlažia:

- V suteréme sa nachádza fitness centrum, kde sa nachádzajú stroje na bodybuilding a bežecké pásy, 3x squashové kurty, šatne, toalety a sprchy. Na rovnakom podlaží sa nachádza technické zázemie - kotolňa, strojovňa vzuchotechniky a iné. Výmera podlažia 630,71 m².

- Na prvom nadzemnom podlaží je hlavný vstup do budovy, recepcia s barom a skrinkami na odkladanie osobných vecí, priestorom na sedenie - konzumáciu jedla, vstupná hala s odkladacími kabínkami, detský kútik, suchá fínska sauna, parná sauna, ochladzovací bazénik, bazén s teplou vodou a oddychová časť s lehátkami. Výmera podlažia 683,17 m².

- V podkroví - na poschodí sa nachádzajú 3 bytové jednotky 4-izbový, 3-izbový a 1 izbový byt, ktoré toho času slúžia na športové a rekreačné využitie. Nachádza sa tu: telocvičňa so spíningovými bicyklami, telocvičňa na skupinové cvičenia, mužská šatňa so sprchami a toaletami, ženská šatňa so sprchami a toaletami, 3x masážna miestnosť, sklad a zázemie pre personál. Z poschodia vedie samostatné schodisko do rehabilitačnej časti s bazénmi a saunami. Výmera podlažia 683,17 m².

- Možnosť posedenia na terase

- Vonkajší areál v súčasnosti poskytuje veľkú časť pozemku o výmere 1000m², ktorý je možné si dopracovať pre ďalšie podnikateľské zámery. Je možné tu vybudovať vonkajšie tenisové kurty, multifunkčné volejbalové a basketbalové ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, outdoor fitness, kolky, petang, letnú záhradu...

AREÁL JE VHODNÝ NA:

- Prevádzkovanie športov: fitness, body forming, kulturistika, squash, stolný tenis, plávanie dojčiat, plávanie, vírivý bazén, sauna, masáž, indoor cycling, fit ball, zumba, pilates, joga, power joga, ay fly training, trx, jumping, pump and jump, rehabilitačná fitlopta, cvičenie s deťmi, tanec, gymnastika a mnoho iných...

- Organizovanie firemných podujatí, tembuildingov a školení.

- Organizovanie spoločenských osláv s kapacitou max. 35 ľudí.

- Prevádzkovanie kuchyne - denné menu.

- Umiestnenie doplnkových služieb ako kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, solárium.

LOKALITA:

Lokalita Panská Niva sa nachádza v časti Hlohovca so zástavbou rodinných domov. V tesnej blízkosti pokračuje výstavba ďalších 200 nových domov, ktoré sa môžu stať potenciálnymi budúcimi klientami.

VÝHODY:

- Jediné športovo relaxačné centrum v Hlohovci. Mesto zatiaľ nemá objekt podobného charakteru.

- Zabehnutá klientela

- Možnosť prebudovania časti nehnuteľnosti na byty, alebo penzión.

- Možnosť rastu - rozšírenie v časti záhrady.

CENA:

Cena na vyžiadanie v RK!

Nenechajte si újsť túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás čo najskôr!

Kontakt: **Mária Cillerová, +421905881936, cillerova@desire.sk**

© Text, fotografie, video a 3D sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DESIRE REAL s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

